



KORRALDUS

22.12.2021 nr 1.1-3/21/550

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo– Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 02.09.2021 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse ese paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa tee 56502:002:0416, 56502:002:0385, 56502:002:1110, 56502:002:0395, 56502:002:0398, 56502:002:0264, 56502:002:0324, 56504:001:0640, 56502:002:0259, 56502:002:0386, 56502:002:0348, 56502:002:0266, 56504:001:0640, 56504:001:0277, 56504:001:0261, 56502:002:0325, 56504:001:0258, 56504:001:0249, 56504:001:0265, 56504:001:0267, 56504:001:0269, 56504:001:0263, 32501:003:0690, 23401:002:0490, 23401:003:0600, 25501:001:0423, 25501:001:0422; 15175 Paide–Müüdi–Mäeküla tee 56504:001:0084; 15162 Koigi–Päinurme tee 32501:003:1311; 15182 Mäe–Prandi tee 32501:003:1221, 32501:003:1222, 25501:001:0521; 15167 Koigi–Laimetsa–Käasukonna tee 23401:002:0053, 32501:003:1242, 25501:001:0538, 25501:001:0575, 32501:003:1241, 25501:001:0525; 49 Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia tee 23401:005:0011 ja 23401:005:0009) Järva maakonnas Paide linnas (Mäo, Valgma, Mäeküla ja Nurmsi külas) ja Järva vallas (Prandi, Koigi, Hermani, Käasukonna, Jalametsa, Järavere ja Imavere külas).

Projektlahenduse realiseerimiseks on vajalik täiendava teemaa omandamine. Esialgne hinnanguline teemaavajadus ja puudutatud kinnisasjad on näidatud projekteerimistingimuste lisas „Eskiis“. Tegelik teemaa vajadus selgitatakse välja eelprojekti koostamise käigus.

Projekteerimistingimused antakse Järva maakonna osas Järva maavanema 30. novembri 2012 korraldusega nr 423 kehtestatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ täpsustamiseks riigitee 2 (E263) km 87,5-108,1 Mäo–Imavere lõigul I klassi maantee ehitusprojekti koostamise eesmärgil.

Projekti eesmärgid on:

- riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamine vastavalt teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“;
- teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine;
- projektalal liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh kergliiklejad, ühistransport, kohalik liiklus, transiitliiklus, põllumajandustehnika);
- keskkonnamõju hindamine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel käsitletakse teemaplaneeringut (mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeering) riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Sama seaduse § 13 lõike 4 alusel võib eelnimetatud planeeringut täpsustada ehitusseadustiku §-s 27 sätestatud projekteerimistingimustega. Lisaks ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele võib täpsustada joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse teemasid, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsusastmes (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus, vms).

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel. Puudutatud kinnisasja omanikke teavitati, et projekteerimistingimuste kehtestamine võib kaasa tuua projektalal paikneva kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Esialgne hinnanguline maavajadus on näidatud projekteerimistingimuste lisas oleval eskiisi joonisel. Täpne maavajadus selgub ehitusprojekti koostamise käigus.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõike 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel.

Kuna projekteerimistingimuste andmine puudutab Paide linnas ja Järva vallas kohaliku elu puudutavaid küsimusi, avaldas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse algatamise teate maakonnalehes „Järva Teatajas“, Transpordiameti, Paide linna ja Järva valla kodulehtedel. Projekteerimistingimuste eelnõule sai arvamusi esitada kuni 17.09.2021 e-posti aadressil info@transpordiamet.ee.

Transpordiamet korraldas keskkonnamõjude hindamise programmi ja projekteerimistingimuste lisaks oleva eskiisi tutvustuse 22.09.2021 kell 17.00-19.30 Koigi Koolis ja samal ajal ülekandena veebikeskkonnas MS Teams. Projekteerimistingimuste eelnõule ja eskiisile arvamuste esitamise tähtaega pikendati peale eskiisi tutvustust kuni 29.09.2021.

Projekteerimistingimuste menetluse ajal korraldas Transpordiamet 07.10.2021 kell 17.00-19.00 Sargevere mõisas täiendava koosoleku Nurmsi küla elanike ja kinnisasja omanikega põhimaantee trassi nihutuse ning juurdepääsuteede võimalikke lahenduste aruteluks. Transpordiameti projekteerimise osakonna projektijuhi Marge Kelgo e-kirjaga 14.10.2021 saadeti Nurmsi küla läbiva lõigu põhimaantee eskiisi muudatuse ettepanek puudutatud kinnisasja omanikele tutvumiseks. Täiendavate asjakohaste ettepanekutega on arvestatud projekteerimistingimuste lisa 3 „Eskiis“ koostamisel.

Menetluse käigus saabunud info alusel analüüsi täiendavalt kavandatavate ulukirajatiste asukohti ja lahendusi. Seoses Taara öködukti asukoha muudatusega kaasati Transpordiameti kirjaga 19.11.2021 nr 8-1/21-141/27833-1 täiendavalt puudutatud kinnisasja omanikud. Taara öködukti uue asukoha osas sai arvamusi esitada kuni 29.11.2021. Eeltoodud tähtjaks esitatud vastuskirjades, Maa-ameti kiri 23.11.2021 nr 6-3/21/3342-9 ja Kodre kinnisasja omaniku e-kiri 28.11.2021 ei esitatud täiendavaid arvamusi või ettepanekuid projekteerimistingimuste ja selle lisaks oleva eskiisi muudatuse kohta.

Korralduse lisa 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduse § 13 lõiked 2 ja 4, EhS § 27, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Projekteerimistingimuste andmise korraldus edastada projekteerimistingimuste menetlusse kaasatud isikutele ja asutustele.
3. Korraldus ja projekteerimistingimused avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

5. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhtivinsener

projekteerimise osakond